

הודעה בענייני תכנון ובניה  
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד אלנבי 78, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 6918/67

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0004-078 הגשה מקוונת: 28380 בקשת רישוי: 25-1054

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים
2. קו בנין אחורי 3 מ' במקום 5 מ' בהתאם לתכנית השימור.
3. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 237.5% המותרים, עבור התקנת מעלית
4. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 237.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון
5. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
6. ביטול מרפסות שירות
7. הגבהת גובה קומה גג מ 2.7 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.3 מ'
8. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 65% במקום 50% המותרים
9. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 7.5 מ' ועומקה 1.5 מ'
10. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי דרומי במרחק של 0.6 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 5.6 מ' ועומקה 1.6 מ'
11. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי צפוני במרחק של 1.2 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.5 מ' ועומקה 1.6 מ'

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד אשרמן יוסף 13, אשרמן יוסף 13א, תל  
**אביב-יפו**  
גוש/ חלקה: 6163/43

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 1063-014 הגשה מקוונת: 34260

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה מהוראות תכנית ההרחבות 2327 לבניה טורית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד אשרמן יוסף 13, אשרמן יוסף 13א, תל  
**אביב-יפו**  
גוש/ חלקה: 6163/43

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 1063-014 הגשה מקוונת: 34803

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה מהוראות תכנית ההרחבות 2327 לבניה טורית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד ברודצקי 18, גרונימן 1, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 6769/58

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0985-018 הגשה מקוונת: 34410

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הרחבת דירה בקומה א' מעל דירה לא מורחבת בקומת הקרקע. בניה שלא  
ברצף.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד שדרות דוד המלך 12, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 6111/98

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0481-012 הגשה מקוונת: 32078

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הפחתת מקומות החניה הנדרשים ל-0 מכוח תקנה 2 לתקנות התכנון  
והבניה (התקנות מקומות חניה).

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד שדרות דוד המלך 6, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 6111/95

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0481-006 הגשה מקוונת: 32677

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הפחתת מקומות החניה הנדרשים ל-0 מכוח תקנה 2 לתקנות התכנון  
והבניה (התקנות מקומות חניה).

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**ההודעה בענייני תכנון ובניה  
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך שלמה 158, התיבונים 42, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 6973/244

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0414-158 הגשה מקוונת: 35244

**לשימוש חורג:**

שימוש חורג מתוכנית וממבנה תעשייה בהיתר לבית דפוס בשטח של 797.3200  
מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



## עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו  
בקשה לשימוש חורג ברחוב:

### הרבי מבכרך 22, אליפלט 23 תל אביב

גוש : 69628 חלקה : 87,89  
תיק רישוי: 69628.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:  
שימוש חורג מתכנית ומגרש פתוח לחניון בקומת קרקע בשטח של 625 מ"ר.

מבקשים לתקופה של : 5 שנים עד לתאריך 31.12.2030

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש  
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה,  
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: , 03-7247092, 03-7247091 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

[ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)

עו"ד ליאור שפירא – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה.

## עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב:

### התעשייה 8 תל אביב

גוש: 7104 חלקה: 62  
תיק רישוי: 70557.

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
שינוי שימוש מתעשייה בהיתר למזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, מרכול בקומת קרקע בשטח של 153 מ"ר ובגלריה (מחסנים) בשטח של 58 מ"ר. סה"כ שטח העסק 211 מ"ר.

מבקשים לתקופה של: לצמיתות

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

[ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)

עו"ד ליאור שפירא – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה.

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד נוה שאנן 19, בני ברק 12, תל אביב-יפו**  
**גוש/ חלקה: 6943/67**

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0038-019 הגשה מקוונת: 32857

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. תוספת קומה מעל המותר לצורך ניצול זכויות
2. העברת זכויות בין קומות
3. תוספת של 6% משטח המגרש
4. בניה בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע לרחוב בני ברק בין שני הצמתים
5. הקמת פיר מעלית ומשטח גישה מעבר לקו בניין צידי
6. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
7. הקלה מנסיגה בכניה על הגג, ובניה במרחק של 1.2 מ' במקום 2 מ' בחזית קדמית לרחוב בני ברק
8. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל 187.5% המותרים על פי תכנית F בשל תוספת קומה
9. הקלה לתקן חניה 0 כלפי תכנית ח' בהתבסס על תקן ארצי

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

